

OIN Equipe 13 : J. Magerand (architecte-paysagiste), Alisea (A. Baule, ingénieur-écologue), C. Bailly (paysagiste) ; **COLOS** (AGPV, UAPNR, UASPS, avec le soutien de IDFE)

Synthèse des propositions

1 - Principes généraux

- Introduction, **dès le niveau du concours**, d'une **concertation** et d'une recherche de convergences entre deux points de vue : urbanistes/paysagistes et associations du territoire.
- Proposition de **solutions concrètes, réalisables à très court terme**, en réponse aux problèmes actuels, notamment concernant les **déplacements**. Mais aussi des projets ambitieux à plus long terme.
- **Renouvellement urbain** progressif et concerté avec les élus et les habitants **sur tout le territoire** (en particulier à Massy, Courtaboeuf, Satory et SQY), **et création urbaine avancée (mixité sociale, THQE, Centre Scientifique)** sur des **segments du pourtour du Plateau de Saclay (a priori 2)**.
- **Renaturation exemplaire du cœur du Plateau**, sauvégardant **2500 ha** (sur les 2680 ha actuels) ; pour l'essentiel d'agriculture utile, **non polluante**, mais aussi d'expérimentation écologique (un laboratoire pour le « Grenelle de l'environnement » !).
- **Analyse des possibilités réalistes de développement** du territoire (49 communes) : **+ 60 000 emplois**, et, en cohérence, **+ 50 000 logements (110 000 habitants)**. **Priorité à la Recherche et l'Enseignement supérieur, qui doivent se fédérer et se renforcer en qualité plus qu'en quantité**.
- Capitalisation sur l'image mondiale de **Versailles**, pour porter une grande ambition : devenir la vitrine de « **l'art de vivre et de créer à la Française** » dans le monde de demain !

2 - Nouvelle ville / nouvelle vie.

La ville est faite pour l'homme. Comme l'internet rend l'accès au savoir plus facile, les techniques nouvelles servent discrètement le **confort urbain**. Elles visent à rendre la vie plus facile tout en préservant **la santé** des habitants. Il faut aussi séduire un public international de plus en plus exigeant, et en particulier les chercheurs. A proximité de Versailles et de Paris, des lieux de vie à la pointe des techniques environnementales auront un pouvoir d'attraction déterminant.

- **les nouveaux « villages haussmanniens »** (R+6 maxi, faible consommation d'espace : 500 m x 500 m, on n'habite jamais à plus de 250 m des espaces naturels), à échelle humaine : **mixité, solidarité intergénérationnelle, diversité architecturale, autonomie énergétique, recyclage, végétalisation, traitement écologique des eaux usées et utilisation locale des eaux de pluie. Deux implantations prioritaires : Guyancourt N-E** (besoins logements pour Satory), et **Palaiseau N-O** (besoins chercheurs/étudiants) avec un bâtiment emblématique, plat et de grand diamètre (la plus grande terrasse photovoltaïque d'Europe, et production H2 ?), regroupant les services du campus global.
- **les fonctions urbaines** : publiques ou privées, sont regroupées **en sous-sol convivial**; stockage d'énergie, chauffage urbain, fret et livraisons, traitement ordures et eau, courrier... dispositifs fonctionnels, non nuisants, facilement accessibles/réparables, garantissant le niveau HQE.

Les voitures sont interdites en surface, elles restent en sous-sol dans des silos avec manutentionneurs de charges jusqu'aux maisons, lesquelles expérimentent les **solutions écologiques les plus avancées**.

- **en bordure de ces « villages »** : lisière « **agri-urbaine** » vers le centre du Plateau (jardins publics, jardins familiaux, lagunage, etc) , **forestière** vers l'extérieur du Plateau (coteaux boisés).

- **les déplacements urbains** :

* un large **boulevard-promenade** dans l'axe des villages, avec commerces petits et moyens, et stations transports au centre. Un lieu à la fois vivant et dé-stressant.

* un principe de liaison légère inter-villages en anneau ou portion d'anneau, le « **serpent électrique voie étroite** », est prévu si cela se justifie à long terme.

* **navettes légères** de liaison entre villages et gares des RER B et C

• vélos et tricycles **électriques** sur un réseau continu de **pistes couvertes**.

- **les déplacements territoriaux, priorité des priorités** :

* **TCSP Massy- Courtaboeuf ; TCSP Massy – CEA** via le Moulon avec branche vers gare du Guichet (pas de site propre au niveau de Corbeville) ; **TCSP léger entre CEA et gare de Vauboyen** via Val d'Albian avec branche HEC ; **Plaque-tournante des correspondances et grand parking sur la friche de 12 ha** disponible entre CEA et Christ-de-Saclay/N118.

* création de **parkings** suffisants près des **gares** (ex : **Vauboyen** devient utilisable en aménageant une partie de la clairière de 2 ha située à 200 m en lisière de forêt !)

* entre CEA et Magny, TCSP non souhaité, car risque évident d'urbanisation le long de son parcours. On compense par deux actions court terme :

- **fluidification RD 36 par 2 mini-tunnels** avec rond-point (style RD 307 à Noisy-le-Roi) devant entrée CEA et croisement RD 938. Echangeur Saclay revu.

- **expérimentation d'un principe original de covoiturage**, incitatif financièrement et sécurisé, avec « quais de chargement » aux terminus des 2 tronçons de TCSP : au CEA et à Magny. A envisager sur la N118 si succès, entre Courtaboeuf et Pont de Sèvres !

* réalisation de la **déviations de Buc** intégrée et insonorisée dans le nouveau quartier THQE de Guyancourt (avec aménagements Poids Lourds depuis la 286, sur Satory et à la Minière)

* maillage dense de **circulations douces** (piétons, vélos)

3 - Mise en valeur globale et cohérente du patrimoine

- Restauration déterminée du paysage rural du Plateau : remise en cause de la présence du **CEPr et de l'aérodrome de Toussus** (report aviation d'affaire sur Villacoublay, et de loisirs sur zones non urbanisées ; subsiste une liaison avec Roissy, avec navettes à décollage ultra-court) ; soit **140 ha rendus à l'agriculture** et 90 ha à l'assainissement. En finalité, un joyau de la Ceinture Verte, et des ressources naturelles significatives et pérennes, à proximité des consommateurs urbains.

- **Restauration du réseau hydraulique** historique de rigoles et d'étangs, y compris **Trou Salé, Orsigny, et étangs de Saclay retrouvant leur surface initiale**. Et les compléments nécessaires à la prévention des inondations et pollutions, et à la préservation de la biodiversité et de la continuité biologique.

- Mise en valeur du **patrimoine bâti** : Versailles, Port Royal, Portes du Grand Parc, mais aussi les fermes, l'architecture contemporaine (SQY, Centres de recherche historiques), les cœurs de villages anciens (à revitaliser), les témoins de l'épopée de l'aéronautique, très liée à ce territoire.

- **Restauration de la Grande Perspective de Versailles (12,7 km), symbole fort** du rayonnement culturel du territoire, et attraction pour un tourisme ne se limitant plus au Château. Aménagement des 40 ha ainsi créés (filiale équestre, projets culturels, entrée ouest du Domaine de Versailles avec gare St-Cyr-nord, sur future Tangentielle Sud SNCF, en limitant les trains de fret nocturnes).

- Mise en valeur des **sites** de La Minière, du Haras de Vauptain, de la Mérantaise, de Chèvreloup, de l'étang de Saint-Quentin ; cohérence à assurer avec le PNR Vallée de Chevreuse.

- Renforcement des protections des sites (Plaine de Versailles ; vallées limitrophes).

- Pérennisation juridique des espaces agricoles (ZAP locales) ; soutien aux agriculteurs (diversification ; circuits courts ; label « la qualité sur un Plateau »).

- Exploitation rationnelle des forêts (énergie ; **filiale bois** ; loisirs).

- Création du Musée national de la Photographie à Bièvres. Et une utilisation valorisante des anciens **forts militaires (Buc...), de la Faisanderie à Fontenay-le-Fleury**, etc.

4 – **Un nom : Versailles-Orsay**

- Versailles : visibilité mondiale

- Orsay : pépinière de nos prix Nobel (Dernier en date : Albert Fert, Université Paris-Sud 2007 !)



- Synergie des Yvelines et de l'Essonne

- Lettres communes : **RSA → Recherche Scientifique Avancée**

- La France : bleu blanc rouge en drapeau

- L'Europe : 12 étoiles

- Le vivant : l'eau et le végétal

« la tête dans les étoiles et les pieds sur terre »

Nota :

L'équipe a choisi de répondre aux 2 thèmes « Mode de vie » et « Patrimoine ». Elle a aussi voulu traiter de près le problème des déplacements, qui aurait mérité de faire l'objet d'un thème à part entière du concours.

La contestation des hypothèses du concours (100 000 emplois et surtout 150 000 logements) est une particularité forte de ce projet n° 13.

Les études suivantes ont été particulièrement prises en référence :

- le rapport de Philippe Lagayette sur le devenir du territoire de Saclay-Orsay (Recherche et Enseignement Supérieur)
- l'étude patrimoniale du Plateau de Saclay, financée par la Région, de l'Association Terre & Cité
- les orientations environnementales durables du SDRIF (dans sa forme provisoire de février 2007)
- les PLH et PADD des Communes et des Communautés

12 octobre 2007 : Ce projet a obtenu une « mention spéciale » du Jury.